

Gemeinde Wustermark | Übersicht Bebauungspläne und sonstige Satzungen des Allgemeinen oder Besonderen Städtebaurechts (Stand: 13.03.2025)

Ansprechpartner: Fachbereich II Gemeindeentwicklung, Klimaschutz und Soziales; Sachgebiet Stadtplanung/Gemeindeentwicklung

Gemeinde-/ Ortsteil	Bebauungsplan/ sonstige Satzung des Allgemeinen oder Besonderen Städtebaurechts			
	Bezeichnung	Änderungen	Art der Nutzung nach BauNVO	Verfahrensstand
Buchow-Karpzow	Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1. Wohngebiet "Am Igelpfuhl"		WA	rechtskräftig (ab 21.09.1993)
	Bebauungsplan Nr. B 2 "LPG-Gelände, Teil 1"		WA	ruhend
	Bebauungsplan Nr. B 3 "Parkstraße"		WA/ MI/ GE	rechtskräftig (ab 23.10.2003)
	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Buchow-Karpzow ("Klarstellungssatzung mit Abrundungen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG")		//	rechtskräftig (ab 11.07.1997); teilweise überplant durch BP B 3
Dyrotz	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Wustermark. Teilbereich B - Dyrotz("Satzung über die Klarstellung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Wustermark mit Abrundungen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB, Teilbereich B - Dyrotz")		//	rechtskräftig (ab 14.03.2001)
Elstal	Bebauungsplan Nr. E 1 „Gewerbegebiet Elstal“		GE	rechtskräftig (ab 12.1.1993); teilweise überplant durch BP E 1 2. Änderung
		1. Änderung - TG 1 und 2	GE	ruhend
		2. Änderung - TG 4 und 5	GE	rechtskräftig (ab 23.04.2014)
	Bebauungsplan Nr. E 2 „Gewerbegebiet Süd“		GE	rechtskräftig (ab 11.10.1993); teilweise überplant durch BP E 29, Teil A
	Bebauungsplan Nr. E 5 "Kirschsteinsiedlung"		WA/ SO	rechtskräftig (ab 11.07.1997); teilweise überplant durch BP E 5 1. Änderung
		1. Änderung TG 6	WA	rechtskräftig (ab 19.06.2012)
	Bebauungsplan Nr. E 6 "Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorst siedlung"		WA	rechtskräftig (ab 29.05.1998); teilweise überplant durch BP E 6 1. Änderung; teilweise überplant durch BP E 6 2. Änderung; teilweise überplant durch BP E 6 4. Änderung; TG 12 aufgehoben
		1. Änderung - TG 8 und 9 sowie einzelne textliche Festsetzungen für gesamtes Plangebiet	WA	rechtskräftig (ab 31.03.2000); TG 12 aufgehoben
		2. Änderung - TG 8, 9, 13 und 14	WA	rechtskräftig (ab 15.11.2006)
		3. Änderung - TG 5	WA	ruhend
		4. Änderung - TG 3 und 6	WA	rechtskräftig (ab 26.10.2010)
		5. Änderung - TG 8,9, 13 und 14	WA	ruhend
		6. Änderung - TG 12	WA	eingestellt

	außer Kraft: TG 12	WA	rechtskräftig (ab 23.12.2022)
Bebauungsplan Nr. E 11 "Kieferniedlung Ost"		WA/ GE	rechtskräftig (ab 18.07.2006); TG 6, 17 und 18 überplant durch BP E 19
Bebauungsplan Nr. E 12 "Radelandberg Nord"		WA/ GE	rechtskräftig (ab 18.07.2006); teilweise überplant durch BP E 12 1. Änderung; teilweise überplant durch BP E 36A
	1. Änderung - TG 13 und 17	WA	rechtskräftig (ab 01.09.2011); teilweise überplant durch BP E 36A
Bebauungsplan Nr. E 13 "Bahnhofstraße, 4. BA"		Verkehrsfläche	rechtskräftig (ab 28.03.2002)
Bebauungsplan Nr. E 14 "Straße zur Döberitzer Heide"		Verkehrsfläche	rechtskräftig (ab 31.10.2002)
Bebauungsplan Nr. E 16 "An den Stahlhäusern"		WA/ MI	rechtskräftig (ab 28.08.2010)
Bebauungsplan Nr. E 17 "Rosa-Luxemburg-Allee/Mitte"		SO	rechtskräftig (ab 18.07.2006)
Bebauungsplan Nr. E 19 "Kieferniedlung Nordwest"		WA/ MI	rechtskräftig (ab 06.10.2007); teilweise überplant durch BP E 19 1. Änderung
	1. Änderung - TG 15	WA	rechtskräftig (ab 30.12.2018)
Bebauungsplan Nr. E 20 "Informations- und Bildungszentrum Döberitzer Heide" 1. Änderung		SO	rechtskräftig (ab 31.07.2009)
Bebauungsplan Nr. E 21 "Verbindungsstraße Demex Allee/Puschkinstraße"		Verkehrsfläche	rechtskräftig (ab 31.07.2009)
Bebauungsplan Nr. E 22 "Verbindungsstraße Dyrotzer Ring/Maulbeerallee"		Verkehrsfläche	rechtskräftig (ab 31.07.2009)
Bebauungsplan Nr. E 24 "Verbindungsstraße Puschkinstraße/Rosa-Luxemburg-Allee"		Verkehrsfläche	rechtskräftig (ab 19.03.2010)
Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule, Teil A Parkplatz"		Verkehrsfläche	rechtskräftig (ab 25.07.2015)
Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule, Teil B Schulzentrum"		Gemeinbedarfsfläche	rechtskräftig (ab 05.11.2021)
Bebauungsplan Nr. E 27 "Garagen an der Hauptstraße"		WA/ MI	rechtskräftig (ab 28.04.2010)
Bebauungsplan Nr. E 28 "Heidesiedlung Teilgebiet A"		SO	rechtskräftig (ab 15.11.2011)
Bebauungsplan Nr. E 28 "Heidesiedlung Teilgebiet A", 1. Änderung		SO	im Verfahren
Bebauungsplan Nr. E 28 "Heidesiedlung Teilgebiet B" 1. Änderung		WA/ MI	rechtskräftig (ab 30.12.2017); teilweise überplant durch BP E 44

	Bebauungsplan Nr. E 29 Teil A "An der Straße Zur Döberitzer Heide"	SO	rechtskräftig (ab 05.06.2016)
	Bebauungsplan Nr. E 36A "Olympisches Dorf"	WA	rechtskräftig (ab 30.12.2017); teilweise überplant durch BP E 36B
	Bebauungsplan Nr. E 36B "Olympisches Dorf"	WA/ GE/ Gemeinbedarfsfläche	rechtskräftig (ab 23.12.2022)
	Bebauungsplan Nr. E 36C "Olympisches Dorf"	//	im Verfahren
	Bebauungsplan Nr. E 37 "Eisenbahnersiedlung Elstal einschließlich Garagenkomplex Ernst-Thälmann-Platz"	WA	im Verfahren
	Bebauungsplan Nr. E 43 "Bahntechnologie Campus - Teilgebiet Ost"	GE	im Verfahren
	Bebauungsplan Nr. E 44 "Heidesiedlung Nord"	MU/ SO	rechtskräftig (ab 20.10.2023)
	Bebauungsplan Nr. E 45 "Quartier nördlich der Eisenbahnersiedlung"	//	im Verfahren
	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. E 46 "Karls"	SO	rechtskräftig (ab 17.01.2025)
	Bebauungsplan Nr. E 47 "Rosa-Luxemburg-Allee/ Mitte"	SO	im Verfahren
	Bebauungsplan Nr. E 48 "Neue Feuerwache Elstal"	Gemeinbedarfsfläche	im Verfahren
	Bebauungsplan Nr. W 6 "Gewerbegebiet Dyrotz" 1. Änderung	GE/ SO	rechtskräftig (ab 09.02.2008)
	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Elstal ("Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Elstal gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG")	//	rechtskräftig (ab 21.05.1996); teilweise überplant durch BP B E 16
	Gestaltungssatzung Bereich zwischen Eisenbahner- und Stahlhaussiedlung sowie Stahlhaussiedlung ("Gestaltungssatzung der Gemeinde Wustermark. Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung. Ortsteil Elstal. 1. Bereich zwischen Eisenbahner- und Stahlhaussiedlung. 2. Stahlhaussiedlung [...]")	//	rechtskräftig (ab 27.01.2011)
	Gestaltungssatzung Bereich Heideweg/Feldweg ("Örtliche Bauvorschrift nach § 89 Abs.1 BbgBO. Gestaltungssatzung. Bereich Heideweg/Feldweg")	//	rechtskräftig (ab 19.04.1996)
	Erhaltungssatzung ("Satzung der Gemeinde Elstal über die örtliche Bauvorschrift zur Erhaltung der Gebiete 'Eisenbahnersiedlung', 'Stahl- und Steinhaussiedlung' und 'Ernst-Thälmann-Platz'")	//	rechtskräftig (ab 17.08.1995)
	Denkmalbereichssatzung ("1. Satzung zur Änderung der Satzung zum Schutz des Denkmalbereiches Eisenbahner-Siedlung Elstal")	//	rechtskräftig (ab 14.03.2001)
	Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Blockbauten Olympisches Dorf" in der Gemeinde Wustermark	//	rechtskräftig (ab 05.08.2022)
Hoppenrade	Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. H 1 „ Motel- und Kleingartenanlage“	SO	rechtskräftig (ab 04.08.1992)
	Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. H 2 „Wohngebiet am Wernitzer Weg“	WA	rechtskräftig (ab 19.09.1994)

	Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. H 24 „Pferdehof Hoppenrade“	//	ruhend
	Bebauungsplan Nr. H 32 "Wohngebiet Am Wernitzer Weg"	WA	ruhend
	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Hoppenrade ("Satzung über die Klarstellung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile mit Abrundungen gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB")	//	rechtskräftig (ab 20.11.1998)
Priort	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VBB P 1 „Wohnen in Priort“ 1. Änderung	WA	rechtskräftig (ab 27.03.2002)
	Bebauungsplan Nr. P 1 „Priort Dorf“ 1. Änderung	WA	rechtskräftig (ab 07.08.2003)
	Bebauungsplan Nr. P 2.1 „Wohnanlage am Priorter Erlengrund“ Teil 1	WA	rechtskräftig (ab 04.06.1993)
	Bebauungsplan Nr. P 2.2 „Wohnanlage am Priorter Erlengrund“ Teil 2	WA	ruhend
	Bebauungsplan Nr. P 3 „Wohnanlage Potsdamer Weg“	WA	rechtskräftig (ab 29.06.1998); überplant durch Gestaltungssatzung Priort-Siedlung vom 19.05.1994 mit Änderung vom 11.11.1994 (Bezug über FB II Gemeindeentwicklung, Klimaschutz und Soziales möglich)
	Bebauungsplan Nr. P 4 „Wohngebiet Am Obstgarten“	WA	rechtskräftig (ab 01.08.2008)
	Bebauungsplan Nr. P 18 „An der Haarlake“	WA	ruhend
	Bebauungsplan Nr. P 31 „August-Bebel-Straße“	WA	rechtskräftig (ab 11.10.2012)
	Bebauungsplan Nr. P 39 „Ziegeleischlag“	WA	ruhend
	Bebauungsplan Nr. P 47 „Feuerwehr Priort“	Gemeinbedarfsfläche	rechtskräftig (ab 24.05.2024)
	Bebauungsplan Nr. P 51 „Spiel- und Freizeitareal Priort“	Gemeinbedarfsfläche	im Verfahren
	Klarstellungs-, Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Priort ("Festlegung der Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile unter Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 BauGB")	//	rechtskräftig (ab 31.10.2002); teilweise überplant durch BP P 4
	Gestaltungssatzung ("Gestaltungssatzung der Gemeinde Wustermark. Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung. [...] Ortsteil Priort. 3. Siedlung Priort")	//	rechtskräftig (ab 27.01.2011)
Wernitz	Bebauungsplan Nr. WE 1 „Markauer Weg“	WA	rechtskräftig (ab 24.12.1997); teilweise überplant durch Klarstellungssatzung Wernitz
	Klarstellungssatzung Wernitz ("Satzung über die Klarstellung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Wernitz gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB")	//	rechtskräftig (ab 09.10.1998)
	Klarstellungssatzung Wustermark, Teilbereich D - "Südlich Wernitz" ("Satzung über die Klarstellung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Wustermark mit Abrundungen gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB, Teilbereich D - Südlich Wernitz")	//	rechtskräftig (ab 14.03.2001)
Wustermark	Bebauungsplan Nr. W 4 "Wohngebiet An der Siedlung" 4. Änderung	WA/ MI/ SO	rechtskräftig (ab 14.03.2001)

Bebauungsplan Nr. W 5 "Gewerbegebiet Nord", Teil 1		MI/ GE/ GI	rechtskräftig (ab 14.03.2001); TG 5 A, B und C aufgehoben
	außer Kraft: TG 5 A, B und C	GI	außer Kraft (ab 02.06.2006)
	2. Änderung - TG Kuhdammweg	Verkehrsfläche	im Verfahren
Bebauungsplan Nr. W 5 "Gewerbegebiet Nord", Teil 2		GE/ GI	ruhend
Bebauungsplan Nr. W 7 "Güterverkehrszentrum", Teil A 1. Änderung		GI	rechtskräftig (ab 01.10.1996); teilweise überplant durch BP W 7, Teil A 2. Änderung; teilweise überplant durch BP W 7, Teil A 3. Änderung
	2. Änderung - TG Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	rechtskräftig (ab 30.12.2017); teilweise überplant durch BP W 7, Teil A 3. Änderung
	3. Änderung - TG Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	rechtskräftig (ab 25.08.2018)
Bebauungsplan Nr. W 7 "Güterverkehrszentrum", Teil B 2. Änderung		GE/ GI	rechtskräftig (ab 28.03.2002); teilweise überplant durch BP W 7, Teil A 3. Änderung; teilweise überplant durch BP W 7, Teil B 3. Änderung; teilweise überplant durch BP W 7, Teil B 4. Änderung; teilweise überplant durch BP W 7, Teil C 1. Änderung
	3. Änderung - TG Leipziger Straße	GI	rechtskräftig (ab 02.08.2008)
	4. Änderung - TG Nürnberger Straße	GI	rechtskräftig (ab 30.12.2017)
Bebauungsplan Nr. W 7 "Güterverkehrszentrum", Teil C 1. Änderung		GI	rechtskräftig (ab 03.08.2008); teilweise überplant durch BP W 7, Teil C 2. Änderung
	2. Änderung - TG GI-2 (neu GI-2a)	GI	rechtskräftig (ab 11.12.2011)
Bebauungsplan Nr. W 7 "Güterverkehrszentrum", Teil E 2. Änderung		SO	rechtskräftig (ab 06.10.2007); teilweise überplant durch BP W 7, Teil E 4. Änderung; teilweise überplant durch BP W 7, Teil E 6. Änderung
	4. Änderung - TG SO-1	SO	rechtskräftig (ab 09.08.2014)
	6. Änderung - TG SO-1	SO	rechtskräftig (ab 01.07.2017)
	7. Änderung - TG SO-1	SO	im Verfahren
Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße"		WA/ MI/ GE	rechtskräftig (ab 21.05.2005); teilweise überplant durch BP W 8 1. Änderung; teilweise überplant durch BP W 8 2. Änderung
	1. Änderung - TG 1, 1a	Gemeinbedarfsfläche	rechtskräftig (ab 24.10.2014)
	2. Änderung - TG 2	Gemeinbedarfsfläche, Grünfläche	rechtskräftig (ab 05.11.2021)
	3. Änderung	//	im Verfahren

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. W 33 "Gewerbegebiet Berliner Allee 39"	GE, GI	im Verfahren
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. W 38 "Baumschule und Pflanzencenter Fichtelmann"	//	im Verfahren
Bebauungsplan Nr. W 49 "Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest"	SO	rechtskräftig (ab 17.01.2025)
Bebauungsplan Nr. W 50 "Ortsmitte Wustermark: Hoppenrader Allee, Am Markt, Hamburger Straße"	//	im Verfahren
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Wustermark, Teilbereich A - "Dorf" ("Satzung über die Klarstellung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Wustermark mit Abrundungen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB, Teilbereich A - Dorf")	//	rechtskräftig (ab 14.03.2001); teilweise überplant durch BP W 8; teilweise überplant durch BP W 8 1. Änderung
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Wustermark, Teilbereich C - "Siedlung" ("Satzung über die Klarstellung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Wustermark mit Abrundungen gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB, Teilbereich C - Siedlung")	//	rechtskräftig (ab 28.03.2002)
Gestaltungssatzung ("Gestaltungssatzung der Gemeinde Wustermark. Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung. [...] Ortsteil Wustermark. 4. Alte Siedlung Wustermark")	//	rechtskräftig (ab 27.01.2011)
Satzung der Gemeinde Wustermark über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs "GVZ Wustermark"	//	rechtskräftig (ab 01.06.1995)